



MENTOP
ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΕΣ - ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ -
ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς – Δ.Π.Χ.Α.)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Β. ΚΑΛΤΣΑΣ
Α.Δ.Τ. Η 890456

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Β. ΒΗΧΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 218745

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Δ. ΣΤΑΜΑΡΓΑΣ
Α.Δ.Τ ΑΟ 124108

Νέα Σμύρνη, 31 Αυγούστου 2020

Πίνακας Περιεχομένων

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	7
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις	10
Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Εισοδημάτων	10
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	11
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	12
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	13
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	14
1. Σύσταση και δραστηριότητες της εταιρείας	14
2. Βάση σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	14
3. Βασικές λογιστικές αρχές.....	16
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	25
Ανάλυση Λογαριασμών.....	278
5-10. Ανάλυση Λογαριασμών Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων	278
11-16. Ανάλυση Λογαριασμών Ενεργητικού	30
17-21. Ανάλυση Λογαριασμών Υποχρεώσεων και Ιδίων Κεφαλαίων	35
Λοιπά Στοιχεία.....	38
22. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη.....	27
23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	308
24. Ενδεδόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις	359

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΝΤΩΡ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΕΣ - ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

Κύριε Μέτοχε,

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευχαρίστηση να ενημερώσει με την Έκθεση αυτή, για τις ενέργειες του και τα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά την εταιρική χρήση από 1 Ιανουαρίου ως 31 Δεκεμβρίου 2019.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία παρουσίασε κέρδη προ φόρων Ευρώ 87.238,73 και κέρδη Ευρώ 62.276,56 μετά από φόρους, έναντι κερδών προ φόρων Ευρώ 65.939,31 και κερδών Ευρώ 45.105,79 μετά από φόρους την προηγούμενη χρήση.

Τα έσοδα της Εταιρείας ανήλθαν κατά την παρούσα χρήση σε Ευρώ 1.098.642,83 έναντι Ευρώ 1.000.525,62 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 9,81%.

Το κόστος παροχής υπηρεσιών ανήλθε κατά την παρούσα χρήση σε Ευρώ 816.617,06 έναντι Ευρώ 742.380,91 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 10,00%.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης ανήλθαν κατά το 2019 σε Ευρώ 192.194,51 έναντι Ευρώ 190.830,48 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση 0,71%.

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα ανήλθαν σε Ευρώ 1.050,51 έναντι Ευρώ 248,31 της προηγούμενης χρήσης.

Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) της χρήσεως μετά το σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού μεταφέρονται στα Αποτελέσματα εις Νέον.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2019 και 2018 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	2019		2018	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	87.238,73	7,94%	65.939,31	6,59%
Κύκλος Εργασιών	1.098.642,83		1.000.525,62	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας.

	2019		2018	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	87.238,73	27,29%	65.939,31	25,53%
Ίδια κεφάλαια	319.619,72		258.318,84	

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Η Εταιρεία διαθέτει μια ολοκληρωμένη πολιτική διαχείρισης κινδύνου και με βάση το πλαίσιο διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζει, υλοποιεί τις βασικές λειτουργίες που σχετίζονται με την αναγνώριση, ανάληψη, διαχείριση και παρακολούθηση των κινδύνων που εκτίθεται ο οργανισμός για την υλοποίηση της επιχειρηματικής του στρατηγικής καθώς και των κύριων λειτουργιών.

Σχετικά με τη διαχείριση χρηματοοικονομικών και λοιπών κινδύνων, η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

- Πιστωτικός Κίνδυνος
- Κίνδυνος Αγοράς (ο οποίος αφορά στον Κίνδυνο Επιτοκίου)
- Κίνδυνος Ρευστότητας

Η έκθεση της Εταιρείας σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, με εξαίρεση τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το κονδύλι «Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις», δεν κρίνεται σημαντική.

Αντιστάθμιση κινδύνων

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει συγκεκριμένες πρακτικές αντιστάθμισης κινδύνων.

Στην Σημείωση 4 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων αναλύεται εκτενώς η έκθεση της Εταιρείας στους εν λόγω κινδύνους.

Λοιπά Θέματα

Ακίνητα

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

Υποκατάστημα

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Καλλιθέα, επί της Λεωφόρου Συγγρού 201. Η Εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα στη Θεσσαλονίκη στην Ε.Ο. Μηχανιώνας Θεσσαλονίκης 14 και γραφείο στη Λάρισα στην οδό Τζαβέλλα 42.

Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία προκειμένου να ανταποκριθεί στις απαιτητικές συνθήκες της αγοράς καθώς και στις ανάγκες των πελατών όταν το κρίνει απαραίτητο προβαίνει σε διαρκείς επενδύσεις για έρευνα και ανάπτυξη.

Ίδιες Μετοχές

Η Εταιρεία δε διαθέτει Ίδιες Μετοχές

Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία αναπτύσσει της δραστηριότητες της υπεύθυνα και με πλήρη συναίσθηση της περιβαλλοντικής της ευθύνης, προσαρμόζοντας συστηματικά τις επιχειρηματικές της πρακτικές και αντιμετωπίζοντας κινδύνους που σχετίζονται με θέματα όπως η ανακύκλωση και η κατανάλωση ενέργειας.

Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία έχει θεσπίσει πολιτικές εργασιακών σχέσεων, προσλήψεων, εκπαίδευσης και ανάπτυξης καθώς και πολιτική αμοιβών και παροχών δημιουργώντας ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο διαχείρισης των ανθρωπίνων πόρων και προάγει τη διαφάνεια.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Σημαντικότερο γεγονός μετά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είναι η πανδημία του κορωνοϊού COVID-19, οι επιπτώσεις της οποίας περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω. Το γεγονός αυτό αποτελεί μη διορθωτικό γεγονός σύμφωνα με το ΔΛΠ 10 για σκοπούς λογιστικής απεικόνισης.

Στις 11/3/2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας κήρυξε την κρίση του κορωνοϊού (Covid-19) πανδημία. Στην Ελλάδα εμφανίστηκε στις 26 Φεβρουαρίου 2020 και η ελληνική κυβέρνηση έλαβε δραστικά περιοριστικά μέτρα στην κίνηση του πληθυσμού για την περιορισμό της επιδημίας, που επηρέασαν σημαντικά την κοινωνία, και κατά συνέπεια την Εταιρεία, τους πελάτες, τους συνεργάτες, προμηθευτές και το προσωπικό της.

Οι κλάδοι στους οποίους δραστηριοποιείται η Εταιρεία ανήκουν σε εκείνες τις επιχειρηματικές κατηγορίες που αναμένεται να επηρεαστούν από τη διάρκεια, την ένταση και το βαθμό εξάπλωσης της νόσου συνδυαστικά και με την υλοποίηση από τους αρμόδιους φορείς μέτρων αποφυγής περιορισμού και διάδοσής της. Η περίοδος αβεβαιότητας που διανύουμε, ενδέχεται να οδηγήσει σε μείωση του όγκου των παρεχόμενων υπηρεσιών και να επηρεάσει τα οικονομικά της μεγέθη.

Το τρέχον κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα παραμένει αρκετά δύσκολο με τους κινδύνους και παράγοντες αβεβαιότητας να σχετίζονται κυρίως με:

- την εξέλιξη της πανδημίας του COVID-19 και του αντίκτυπού της στις οικονομικές εξελίξεις και στις παγκόσμιες χρηματοπιστωτικές αγορές,
- την ήδη αναμενόμενη ύφεση της οικονομικής ανάπτυξης το 2020 στην Ευρωζώνη και τις ΗΠΑ, κυρίως στον απόηχο του εμπορικού πολέμου αλλά και της πανδημίας του COVID-19
- τις αυξανόμενες γεωπολιτικές εντάσεις στην Μεσόγειο,
- την μεταβλητότητα στο εξωτερικό, συμπεριλαμβανομένου του Brexit και
- την επίδραση της προσφυγικής κρίσης στην εσωτερική οικονομία.

Η ελληνική οικονομία αναμένεται να παρουσιάσει ύφεση το 2020 σύμφωνα με τις προβλέψεις του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου (ΔΝΤ) και αύξηση της ανεργίας. Η Ελλάδα έχει πληγεί λιγότερο από άλλες ευρωπαϊκές χώρες από την πανδημία COVID-19, με λιγότερα επιβεβαιωμένα κρούσματα και θανάτους ανά εκατομμύριο ανθρώπους, καθώς εφάρμοσε πολύ νωρίς μέτρα περιορισμού της μετάδοσης. Ωστόσο, η ελληνική οικονομία εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τον τουρισμό και την ναυτιλία, τομείς οι οποίοι αναμένονται να παρουσιάσουν σημαντική μείωση. Το 2021 προβλέπεται να είναι έτος ισχυρής ανάκαμψης, καθώς πριν την εμφάνιση της πανδημίας, η Ελληνική οικονομία εμφάνιζε ισχυρά σημάδια ανάπτυξης. Η Ελλάδα παρουσίασε τέσσερα συνεχή έτη δημοσιονομικού πλεονάσματος, με πρωτογενές ισοζύγιο άνω του 3,5% του ΑΕΠ, ολοκληρώνοντας το πρόγραμμα διάσωσης μετά από σχεδόν μια δεκαετία, με επιτυχημένη έξοδο στις αγορές ομολόγων και άρση των κεφαλαιακών περιορισμών. Η άμεση αντίδραση της κυβέρνησης στην πανδημία, σε συνδυασμό με τα μέτρα στήριξης της οικονομίας σε εθνικό και ευρωπαϊκό επίπεδο, εκτιμάται ότι θα περιορίσουν το μέγεθος της επίδρασης της πανδημίας. Με αυτό το σκεπτικό, οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης διατηρούν εντός του 2020 την πιστοληπτική διαβάθμιση της χώρας, με μείωση της αξιολόγησης της προοπτικής της ελληνικής οικονομίας από θετική σε σταθερή.

Πέραν των ανωτέρω αναφερθέντων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία αφορούν την Εταιρεία για τα οποία να επιβάλλεται η αναπροσαρμογή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή την γνωστοποίησή τους σε αυτές.

Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Η Εταιρεία, για τη σύνταξη των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις καθώς και τους κινδύνους που απορρέουν από το κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον και προβαίνοντας σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, των τάσεων και του οικονομικού κλίματος μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται.



Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει διάφορα μέτρα σύμφωνα με τη Διαχείριση Επιχειρηματικής Συνέχειας για την διασφάλιση της συνέχισης της επιχειρησιακής λειτουργίας σε περιόδους απροσδόκητων και σοβαρών γεγονότων όπως η πανδημία COVID-19. Λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα που διασφαλίζουν την ασφάλεια και την ευημερία των υπαλλήλων της και των αντισυμβαλλομένων και είναι σε θέση να εξυπηρετούν και να προστατεύουν το συμφέρον και την ασφάλεια των πελατών της στο έπακρο.

Το 2020, λόγω της πανδημίας, παρατηρείται μείωση στα έσοδα της Εταιρείας η οποία, στην παρούσα φάση, δεδομένης της εξέλιξης της, δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί ή να αξιολογηθεί πλήρως. Επίσης δεν μπορούν να αξιολογηθούν με εύλογη ακρίβεια οι επιπτώσεις και οι πιθανοί παράγοντες κινδύνου που θα μπορούσαν να επηρεάσουν επιπλέον, λόγω της πανδημίας, τη δραστηριότητα της Εταιρείας οι οποίοι αναμφίβολα συναρτώνται με τη χρονική διάρκεια που ενδεχομένως απαιτηθεί για την αποκατάσταση των συνθηκών ομαλότητας σε παγκόσμιο και τοπικό επίπεδο.

Ωστόσο, η Εταιρεία δεν αναμένεται να αντιμετωπίσει προβλήματα ρευστότητας δεδομένου ότι το κυκλοφορούν ενεργητικό της υπερκαλύπτει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της, ενώ η συνεργασία της με την μητρική εταιρεία συνεχίζεται απρόσκοπτα και χωρίς καθυστερήσεις στην είσπραξη των απαιτήσεων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την ανάπτυξη και τη βελτίωση των αποτελεσμάτων της κατά τη χρήση του 2020.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΛΤΣΑΣ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΗΧΑΣ

Νέα Σμύρνη, 31 Αυγούστου 2020

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας «Μέντωρ Πραγματογνώμονες – Εκτιμητές – Μηχανικοί Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Μέντωρ Πραγματογνώμονες – Εκτιμητές – Μηχανικοί Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

1. Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις,
2. Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 14 Οκτωβρίου 2020
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠράιςγουωτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ. Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Δέσποινα Μαρίνου
ΑΜ ΣΟΕΛ 17681



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ
(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ	<u>01/01-31/12/2019</u>	<u>01/01-31/12/2018</u>
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	5	1.098.642,83	1.000.525,62
Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	6	(816.617,06)	(742.380,91)
Μικτό Αποτέλεσμα		282.025,77	258.144,71
Λοιπά Έσοδα και Κέρδη		120,00	50,14
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	7	(192.194,51)	(190.830,48)
Λοιπά Έξοδα και Ζημιές	8	(1.662,02)	(1.176,75)
Λειτουργικά Αποτελέσματα		88.289,24	66.187,62
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	9	(1.050,51)	(248,31)
Αποτελέσματα προ φόρων		87.238,73	65.939,31
Φόρος Εισοδήματος	10	(24.962,17)	(20.833,52)
Αποτελέσματα μετά απο φόρους		62.276,56	45.105,79
Αναλογιστικά Κέρδη/ (Ζημιές)	17	(1.556,59)	2.077,33
Φόροι στα λοιπά εισοδήματα		580,91	226,89
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		(975,68)	2.304,22
Συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		61.300,88	47.410,01

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
Ενεργητικό			
<u>Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>			
Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	11	12.932,52	15.624,04
Περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης	12	63.045,59	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	13	11.083,69	4.187,84
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		3.726,11	3.726,11
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	14	20.915,77	21.847,99
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό		111.703,68	45.385,98
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>			
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	15	111.017,77	59.253,10
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών	16	358.599,70	347.038,82
Κυκλοφορούν Ενεργητικό		469.617,47	406.291,92
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		581.321,15	451.677,90
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	17	146.750,00	146.750,00
Αποθεματικά Κεφάλαια	17	23.332,43	24.308,11
Αποτελέσματα εις νέο	17	149.537,29	87.260,73
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		319.619,72	258.318,84
Υποχρεώσεις			
<u>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u>			
Υποχρεώσεις για Παροχές σε Εργαζομένους	18	51.593,43	47.639,65
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	21	24.223,50	-
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		75.816,93	47.639,65
<u>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u>			
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	19	90.370,24	91.169,69
Φόρος Εισοδήματος	20	3.797,06	12.783,56
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη	20	52.125,21	41.766,16
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	21	39.591,99	-
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		185.884,50	145.719,41
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		261.701,43	193.359,06
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		581.321,15	451.677,90

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
(Ποσά σε Ευρώ)

31/12/2019	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά Κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο προ προσαρμογών	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	146.750,00	24.308,11	87.260,73	258.318,84
Αναγνώριση στην Καθαρή Θέση	-	(975,68)	-	(975,68)
Αποτέλεσμα χρήσης	-	-	62.276,56	62.276,56
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	146.750,00	23.332,43	149.537,29	319.619,72
31/12/2018	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά Κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο προ προσαρμογών	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	146.750,00	21.477,11	49.131,32	217.358,43
Επίδραση Δ.Π.Χ.Α 9	-	-	(6.449,60)	(6.449,60)
Προσαρμοσμένο υπόλοιπο αρχής χρήσης	146.750,00	21.477,11	42.681,72	210.908,83
Λοιπές κινήσεις	-	526,78	(526,78)	-
Αναγνώριση στην Καθαρή Θέση	-	2.304,22	-	2.304,22
Αποτέλεσμα χρήσης	-	-	45.105,79	45.105,79
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	146.750,00	24.308,11	87.260,73	258.318,84

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>			
Αποτελέσματα προ Φόρων		87.238,73	65.939,31
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	11,12,13	28.028,57	712,50
(Αναστροφή Πρόβλεψης)/Πρόβλεψη για Επισφαλείς Απαιτήσεις		2.404,80	(5.369,55)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	9	1.050,51	248,31
Πρόβλεψη για υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού	18	2.397,20	2.681,31
Λειτουργικές Ροές προ Μεταβολών του Κεφαλαίου Κίνησης		121.119,81	64.211,88
Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης:			
(Αύξηση)/Μείωση Απαιτήσεων		(54.169,47)	18.497,64
Αύξηση/(Μείωση) Υποχρεώσεων	19,20	9.559,60	13.281,52
Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα Καταβλημένα	9	(1.388,86)	(520,15)
Καταβληθέντες Φόροι		(32.435,53)	(9.001,75)
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες		42.685,55	86.469,14
<u>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:</u>			
Αγορά / Πώληση Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων	11	(1.336,76)	(3.257,86)
Αγορά / Πώληση Άυλων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων	13	(9.260,00)	(1.662,00)
Τόκοι Εισπραχθέντες και Λοιπά Συναφή Έσοδα	9	338,35	271,84
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες		(10.258,41)	(4.648,02)
<u>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</u>			
Πληρωμές προς υποχρεώσεις από μισθώσεις - κεφάλαιο		(20.866,26)	-
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		(20.866,26)	-
Καθαρή Μεταβολή στα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών		11.560,88	81.821,12
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών Αρχής Χρήσεως		347.038,82	265.217,70
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών Τέλους Χρήσεως		358.599,70	347.038,82

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 14-39) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία «ΜΕΝΤΩΡ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΩΝΕΣ-ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (εφεξής Εταιρεία) ιδρύθηκε την 7 Νοεμβρίου 1991, υπό την Επωνυμία «ΜΕΝΤΩΡ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.» με την υπ' αριθμ. 14071/91 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών, αρ. Φύλλου 4462/13.11.1991).

Με την υπ' αριθμ. 13205/ 2.12.2005 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών, αρ. Φύλλου 12721/ 16.12.2005) μετονομάστηκε σε «ΜΕΝΤΩΡ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΩΝΕΣ - ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.» με λατινική απεικόνιση «MENTOR SURVEYORS - VALUERS - ENGINEERS S.A.» και διακριτικό τίτλο «ΜΕΝΤΩΡ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΩΝΕΣ - ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ».

Η διάρκεια της Εταιρείας λήγει την 7 Νοεμβρίου 2041.

Η Εταιρεία λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4548/2018, όπως ισχύουν σήμερα, με έδρα τη Νέα Σμύρνη, οδός Συγγρού 201, Τ.Κ. 171 21, με Αριθμό Μητρώου Ανωνύμου Εταιριών 25099/01ΝΤ/Β/91/79(03).

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Καταστατικού, σκοπός της Εταιρείας είναι η εκπόνηση μελετών διαχείρισης κινδύνων και αξιοπιστίας εγκαταστάσεων, η διενέργεια πραγματογνωμοσυνών επί ζημιών κάθε είδους, ο διακανονισμός ασφαλιστικών αποζημιώσεων για λογαριασμό ασφαλιστικών εταιρειών ή οργανισμών ή ιδιωτών, η παροχή υπηρεσιών συμβούλου επιχειρήσεων και εκπαίδευσης, η παροχή υπηρεσιών εκτιμήσεων, διαχείρισης, ανάπτυξης και αξιοποίησης κινητής και ακίνητης περιουσίας, η μελέτη και επίβλεψη κατασκευής και επισκευής τεχνικών έργων και εγκαταστάσεων, η παροχή υπηρεσιών τεχνικού ασφαλείας, η ίδρυση και λειτουργία εξωτερικών υπηρεσιών προστασίας και πρόληψης (ΕΞ.Υ.Π.Π.), η ίδρυση και λειτουργία εργαστηρίων ελέγχου και μετρήσεων συναφών με τις ανωτέρω δραστηριότητες, η εμπορία ειδών συναφών με τις ανωτέρω δραστηριότητες, η αντιπροσώπευση συναφών οίκων εσωτερικού και εξωτερικού και η άσκηση κάθε άλλης εργασίας συναφούς με τους παραπάνω σκοπούς, καθώς και συμμετοχή σε συναφείς επιχειρήσεις.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2019 έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 31 Αυγούστου 2020, ενώ τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

Μέτοχοι

Η ΜΕΝΤΩΡ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΩΝΕΣ - ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. έχει μόνο μέτοχο την εταιρεία ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΗΜΙΩΝ Α.Ε..

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η εξής :

Πρόεδρος:	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΛΤΣΑΣ
Αντιπρόεδρος:	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΙΟΥΡΟΥΚΟΣ
Διευθύνων Σύμβουλος	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΗΧΑΣ
Μέλη:	ΒΑΣΙΛΗΣ ΜΠΑΡΛΟΣ ΑΣΗΜΑΚΗΣ ΓΚΟΛΦΗΣ

2. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι λογιστικές αρχές που παρουσιάζονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και είναι σε ισχύ την 31η Δεκεμβρίου 2019, ελήφθησαν υπόψη για την σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά είναι εφαρμόσιμα.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί με βάση την αρχή συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας και την αρχή του ιστορικού κόστους. Τα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που καταρτίζει η Achmea B.V.

Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Η Εταιρεία, για τη σύνταξη των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις καθώς και τους κινδύνους που απορρέουν από το κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον και προβαίνοντας σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, των τάσεων και του οικονομικού κλίματος μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται.

Στις 11/3/2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας κήρυξε την κρίση του κορονοϊού (Covid-19) πανδημία. Στην Ελλάδα εμφανίστηκε στις 26 Φεβρουαρίου 2020 και η ελληνική κυβέρνηση έλαβε δραστικά περιοριστικά μέτρα στην κίνηση του πληθυσμού για την περιορισμό της επιδημίας, που επηρέασαν σημαντικά την κοινωνία, και κατά συνέπεια την Εταιρεία, τους πελάτες, τους συνεργάτες, προμηθευτές και το προσωπικό της.

Οι κλάδοι στους οποίους δραστηριοποιείται η Εταιρεία ανήκουν σε εκείνες τις επιχειρηματικές κατηγορίες που αναμένεται να επηρεαστούν από τη διάρκεια, την ένταση και το βαθμό εξάπλωσης της νόσου συνδυαστικά και με την υλοποίηση από τους αρμόδιους φορείς μέτρων αποφυγής περιορισμού και διάδοσής της. Η περίοδος αβεβαιότητας που διανύουμε, ενδέχεται να οδηγήσει σε μείωση του όγκου των παρεχόμενων υπηρεσιών και να επηρεάσει τα οικονομικά της μεγέθη.

Το τρέχον κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα παραμένει αρκετά δύσκολο με τους κινδύνους και παράγοντες αβεβαιότητας να σχετίζονται κυρίως με:

- την εξέλιξη της πανδημίας του COVID-19 και του αντίκτυπού της στις οικονομικές εξελίξεις και στις παγκόσμιες χρηματοπιστωτικές αγορές,
- την ήδη αναμενόμενη ύφεση της οικονομικής ανάπτυξης το 2020 στην Ευρωζώνη και τις ΗΠΑ, κυρίως στον ατόχη του εμπορικού πολέμου αλλά και της πανδημίας του COVID-19
- τις αυξανόμενες γεωπολιτικές εντάσεις στην Μεσόγειο, την μεταβλητότητα στο εξωτερικό συμπεριλαμβανομένου του Brexit και την επίδραση της προσφυγικής κρίσης στην εσωτερική οικονομία.

Η ελληνική οικονομία αναμένεται να παρουσιάσει ύφεση το 2020 σύμφωνα με τις προβλέψεις του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου (ΔΝΤ) και αύξηση της ανεργίας. Η Ελλάδα έχει πληγεί λιγότερο από άλλες ευρωπαϊκές χώρες από την πανδημία COVID-19, με λιγότερα επιβεβαιωμένα κρούσματα και θανάτους ανά εκατομμύριο ανθρώπους, καθώς εφάρμοσε πολύ νωρίς μέτρα περιορισμού της μετάδοσης.

Ωστόσο, η ελληνική οικονομία εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τον τουρισμό και την ναυτιλία, τομείς οι οποίοι αναμένονται να παρουσιάσουν σημαντική μείωση. Το 2021 προβλέπεται να είναι έτος ισχυρής ανάκαμψης, καθώς πριν την εμφάνιση της πανδημίας, η Ελληνική οικονομία εμφάνιζε ισχυρά σημάδια ανάπτυξης. Η Ελλάδα παρουσίασε τέσσερα συνεχή έτη δημοσιονομικού πλεονάσματος, με πρωτογενές ισοζύγιο άνω του 3,5% του ΑΕΠ, ολοκληρώνοντας το πρόγραμμα διάσωσης μετά από σχεδόν μια δεκαετία, με επιτυχημένη έξοδο στις αγορές ομολόγων και άρση των μέτρων και επανεκκίνηση κεφαλαιακών περιορισμών. Με αυτό το σκεπτικό, οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης διατηρούν Η άμεση αντίδραση της κυβέρνησης στην πανδημία, σε συνδυασμό με τα μέτρα στήριξης της οικονομίας σε εθνικό και ευρωπαϊκό επίπεδο, εκτιμάται ότι θα περιορίσουν το μέγεθος της επίδρασης της πανδημίας. εντός του 2020 την πιστοληπτική διαβάθμιση της χώρας, με μείωση της αξιολόγησης της προοπτικής της ελληνικής οικονομίας από θετική σε σταθερή.

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει διάφορα μέτρα σύμφωνα με τη Διαχείριση Επιχειρηματικής Συνέχειας για την διασφάλιση της συνέχισης της επιχειρησιακής λειτουργίας σε περιόδους απροσδόκητων και σοβαρών γεγονότων όπως η πανδημία COVID-19. Λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα που διασφαλίζουν την ασφάλεια και την ευημερία των υπαλλήλων της και των αντισυμβαλλομένων και είναι σε θέση να εξυπηρετούν και να προστατεύουν το συμφέρον και την ασφάλεια των πελατών της στο έπακρο.

Το 2020, λόγω της πανδημίας, παρατηρείται μείωση στα έσοδα της Εταιρείας η οποία, στην παρούσα φάση, δεδομένης της εξέλιξης της, δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί ή να αξιολογηθεί πλήρως. Επίσης δεν μπορούν να αξιολογηθούν με εύλογη ακρίβεια οι επιπτώσεις και οι πιθανοί παράγοντες κινδύνου που θα μπορούσαν να επηρεάσουν επιπλέον, λόγω της πανδημίας, τη δραστηριότητα της Εταιρείας οι οποίοι αναμφίβολα συναρτώνται με τη χρονική διάρκεια που ενδεχομένως απαιτηθεί για την αποκατάσταση των συνθηκών ομαλότητας σε παγκόσμιο και τοπικό επίπεδο.

Ωστόσο, η Εταιρεία δεν αναμένεται να αντιμετωπίσει προβλήματα ρευστότητας δεδομένου ότι το κυκλοφορούν ενεργητικό της υπερκαλύπτει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της, ενώ η συνεργασία της με την μητρική εταιρεία συνεχίζεται απρόσκοπτα και χωρίς καθυστερήσεις στην είσπραξη των απαιτήσεων.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ακολουθούμενες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων του 2019 παρουσιάζονται παρακάτω:

3.1. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται οι δαπάνες προσθηκών και βελτιώσεων σε μισθωμένα ακίνητα και ο κινητός εξοπλισμός, τα οποία ιδιοχρησιμοποιούνται από την Εταιρεία είτε για τις λειτουργικές εργασίες της είτε για διοικητικούς σκοπούς.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης.

Στο ιστορικό κόστος περιλαμβάνονται και οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την απόκτηση των παγίων.

Μεταγενέστερες δαπάνες επαυξάνουν τη λογιστική αξία του παγίου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν είναι πολύ πιθανόν να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να μετρηθεί με αξιοπιστία.

Δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την πραγματοποίησή τους.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή ανά κατηγορία παγίων έχει καθορισθεί ως εξής:

- | | |
|---|-------------------------|
| - Προσθήκες και βελτιώσεις σε κτίρια μισθωμένα: | Η διάρκεια της μίσθωσης |
| - Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός: | 1 έως 10 χρόνια |

Οι υπολειμματικές αξίες των παγίων και η ωφέλιμη ζωή τους υπόκειται σε επανεξέταση, αν θεωρείται απαραίτητο, κάθε φορά που συντάσσονται Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Πάγια που έχουν υποστεί απομείωση προσαρμόζονται στην ανακτήσιμη αξία τους.

Κέρδη και ζημιές από διαθέσεις παγίων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

3.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι αποκτηθείσες άδειες λογισμικού υπολογιστών κεφαλαιοποιούνται βάσει των δαπανών που αναλαμβάνονται για να αποκτηθεί και να έλθει σε κατάσταση ικανή προς χρήση το συγκεκριμένο λογισμικό. Αυτές οι δαπάνες αποσβένονται κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους (1 έως 5 έτη).

Οι δαπάνες που συνδέονται με την ανάπτυξη προγραμμάτων λογισμικού υπολογιστών, οι οποίες περιλαμβάνουν το κόστος συνεργατών και συμβούλων που προκύπτει για την ανάπτυξη του λογισμικού, αποσβένονται με τη κεφαλαιοποίηση του παραχθέντος λογισμικού και σύμφωνα με τους κανόνες των αδειών χρήσης.

3.3. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο, οι καταθέσεις σε τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις άμεσης ρευστοποίησης και μηδενικού κινδύνου.

3.4. Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι μια σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε μια οντότητα και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή τίτλο καθαρής θέσης σε μια άλλη οντότητα.

3.4.1 Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τρεις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων,
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία αποτελεί συνήθως το κόστος απόκτησης πλέον των άμεσων δαπανών συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

3.4.2 Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος

Στην κατηγορία αυτή κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
2. βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνεται το σύνολο των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Η πολιτική της Εταιρείας, είναι η παροχή προς τους πελάτες υπηρεσιών πραγματογνωμοσύνης / εκτίμησης ανώτατης περιόδου πίστωσης τις 30 ημέρες. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση (βλέπε κατωτέρω). Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
2. βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις εισηγμένες μετοχές σε αυτή την κατηγορία όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Οι επενδύσεις που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Η Εταιρεία δε διαθέτει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αυτή την κατηγορία την 31 Δεκεμβρίου 2019.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, εκτός εάν επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος σύμφωνα με την παράγραφο i) ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων σύμφωνα με την παράγραφο ii). Ωστόσο, κατά την αρχική αναγνώριση η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα για συγκεκριμένες επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους, οι οποίοι διαφορετικά θα επιμετρούνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά εισοδήματα μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Η Εταιρεία δε διαθέτει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αυτή την κατηγορία την 31 Δεκεμβρίου 2019.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο από-αναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής του. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

Απομείωση

Στα πλαίσια των όσων ορίζει το ΔΠΧΑ 9, η απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος πραγματοποιείται με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Αναφορικά με το κονδύλι «Πελάτες και Απαιτήσεις», η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων για το σχηματισμό της σχετικής πρόβλεψης. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιείται πίνακας προβλέψεων πιστωτικής ζημίας με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανάκλα την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Επίσης, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις η Εταιρεία μπορεί να αξιολογήσει για συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ότι υφίσταται πιστωτικό γεγονός όταν υπάρχει εσωτερική ή εξωτερική πληροφόρηση που υποδεικνύει ότι η είσπραξη των ποσών που έχουν οριστεί με βάση τη σχετική σύμβαση δεν είναι πιθανό να εισπραχθούν στο σύνολό τους.

3.5 Μισθώσεις

3.5.1 Μισθώσεις - ΔΛΠ 17 (εφαρμόσιμο μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2018)

Ο καθορισμός του κατά πόσο μία συναλλαγή εμπεριέχει μίσθωση ή όχι βασίζεται στην ουσία της συναλλαγής κατά την ημερομηνία σύναψης της σχετικής σύμβασης, δηλαδή στο κατά πόσο υπάρχει μια συμφωνία στην οποία ο εκμισθωτής μεταβιβάζει στο μισθωτή, έναντι ανταλλάγματος, το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για μια συμφωνημένη περίοδο.

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Περιπτώσεις μισθώσεων περιουσιακών στοιχείων από τρίτους όπου η Εταιρεία δεν αναλαμβάνει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του περιουσιακού στοιχείου αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία μισθώνει γραφεία και εξοπλισμό και οχήματα τα οποία αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα μισθώματα επιβαρύνουν τα λειτουργικά έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων.

Από 1 Ιανουαρίου 2019 η λογιστική πολιτική αυτή ανανεώθηκε με βάση το καινούριο πρότυπο ΔΠΧΑ 16.

3.5.2 Μισθώσεις - ΔΠΧΑ 16 (εφαρμόσιμο από την 1η Ιανουαρίου 2019)

Η Εταιρεία αξιολογεί κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση. Μια συμφωνία περιέχει μίσθωση εάν μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός προσδιορισμένου περιουσιακού στοιχείου, ακόμη και αν αυτό το περιουσιακό στοιχείο δεν προσδιορίζεται ρητά, για ένα χρονικό διάστημα έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία εφάρμοσε μία ενιαία προσέγγιση αναγνώρισης και επιμέτρησης για όλες τις μισθώσεις, εκτός από τις μισθώσεις περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων για τις αποπληρωμές μισθωμάτων και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων. Η Εταιρεία μισθώνει κτίρια τα οποία χρησιμοποιούνται ως γραφεία για τη στέγαση των λειτουργιών της, εξοπλισμό και επιβατικά οχήματα για τη λειτουργία της.

Δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλαδή την ημερομηνία κατά την οποία ο εκμισθωτής καθιστά ένα υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο διαθέσιμο προς χρήση από τον μισθωτή), η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένα κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωρισθεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων.

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης.

Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Σύμφωνα με τα συγκεκριμένα δεδομένα και τις περιστάσεις της Εταιρείας, οι πληρωμές μισθωμάτων περιλαμβάνουν κυρίως σταθερά μισθώματα. Βάσει των συμβολαίων της Εταιρείας, δεν υφίστανται μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη. Τέλος, η Εταιρεία έχει αποφασίσει να εφαρμόσει την πρακτική διευκόλυνση για τα κτίρια και τα οχήματα με την οποία δεν απαιτείται ο διαχωρισμός των μη-μισθωτικών από τα μισθωτικά στοιχεία και αντίθετα να θεωρεί κάθε μισθωτικό στοιχείο και κάθε σχετικό μη-μισθωτικό στοιχείο σαν ενιαίο μισθωτικό στοιχείο.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, επειδή το τεκμαρτό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση στη σύμβαση, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα (π.χ. αλλαγές στις μελλοντικές πληρωμές ως αποτέλεσμα μιας αλλαγής σε ένα δείκτη που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό τέτοιων πληρωμών μισθωμάτων) ή στην αξιολόγηση αγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου.

Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας (όπου είναι εφαρμόσιμο) για τα περιουσιακά στοιχεία που θεωρούνται χαμηλής αξίας καθώς επίσης και την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Πληρωμές για χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης

Η Εταιρεία καθορίζει τη διάρκεια της μίσθωσης ως την αμετάκλητη χρονική περίοδο της μίσθωσης, σε συνδυασμό με τις χρονικές περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι θα ασκηθεί αυτό το δικαίωμα· είτε τις χρονικές περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα καταγγελίας της μίσθωσης εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι δεν θα ασκηθεί αυτό το δικαίωμα.

Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπíπτουν στον έλεγχο του και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας).

Κατά το 2019, η Επιτροπή Διεργητικών των ΔΠΧΑ (η «Επιτροπή») εξέδωσε μια περίληψη των αποφάσεων που λήφθηκαν στις δημόσιες συνεδριάσεις της για να αποσαφηνίσει τις διεργασίες του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

- Δικαιώματα που σχετίζονται με το υπέδαφος (Δεν είναι εφαρμόσιμο για την Εταιρεία)
- Προσδιορισμός διάρκειας μισθώσεων:

Η Επιτροπή εξέδωσε απόφαση, σύμφωνα με την οποία κατά την εκτίμηση της έννοιας της μη σημαντικής ποινής, κατά την κατάρτιση των όρων μίσθωσης, η ανάλυση δεν πρέπει να καλύπτει μόνο την χρηματική ποινή που προβλέπεται στη σύμβαση, αλλά να χρησιμοποιεί μια ευρύτερη οικονομική εκτίμηση της ποινής έτσι ώστε να περιλαμβάνει όλες τις πιθανές οικονομικές εκροές που συνδέονται με την καταγγελία της σύμβασης. Η Εταιρεία εφαρμόζει αυτή την απόφαση και χρησιμοποιεί κρίση για την εκτίμηση της διάρκειας της εκάστοτε μίσθωσης και λαμβάνει υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει είτε την ανανέωση είτε τον τερματισμό

3.6 Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο.

Η επιβάρυνση του τρέχοντος φόρου εισοδήματος της χρήσης βασίζεται στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση της Εταιρείας για το φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι δεν περιλαμβάνει έσοδα ή έξοδα που δεν φορολογούνται ή εκπίπτουν φορολογικά. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται γενικά για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ των λογιστικών αξιών των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της υποχρέωσης ή/και απαίτησης στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται γενικά για όλους τους φορολογικούς ετεροχρονισμούς. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθούν αυτές οι απαιτήσεις.

Η λογιστική αξία της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Στις περιπτώσεις όπου προβλέπεται ότι τα φορολογητέα κέρδη δεν επαρκούν για την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου, τότε πρέπει να μειώνεται.

Για τον προσδιορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας εισοδήματος χρησιμοποιούνται οι θεσπισμένοι φορολογικοί συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία εκτιμάται ότι θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση. Τυχόν αλλαγές φορολογικών συντελεστών μετά την ημερομηνία κλεισίματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος καταχωρούνται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που ο αναβαλλόμενος φόρος αφορά κονδύλια τα οποία καταχωρούνται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, οπότε καταχωρείται στα Ίδια Κεφάλαια.

3.7 Παροχές στο Προσωπικό

Η Εταιρεία συμμετέχει σε διάφορα προγράμματα παροχών προς το προσωπικό μετά την έξοδο τους από την υπηρεσία. Τα προγράμματα αυτά αφορούν προγράμματα καθορισμένων παροχών και προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

3.7.1 Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών ορίζεται ως το πρόγραμμα με το οποίο η Εταιρεία αναλαμβάνει τον αναλογιστικό κίνδυνο με βάση διάφορες παραμέτρους όπως, η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας ο μισθός, και συνεπώς η υποχρέωση να καταβάλει στο προσωπικό που αποχωρεί τις προβλεπόμενες νόμιμες ή τεκμαιρόμενες παροχές.

Νόμιμες είναι αυτές που επιβάλλονται από το Νόμο όπως η αποζημίωση του Ν. 2112/1920 στην Ελλάδα και τεκμαιρόμενες αυτές που δίνονται οικειοθελώς από την Εταιρεία, όπως π.χ. η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις του Ν. 2112/1920 κατά την αποχώρηση των υπαλλήλων μεγαλύτερες από τις ελάχιστες όπως προσδιορίζονται από το Νόμο.

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές, κατάλληλα προεξοφλημένες με το τρέχον επιτόκιο που φέρουν κρατικά ομόλογα με διάρκεια ανάλογη της υποχρέωσης. Η μεταβολή της αξίας της υποχρέωσης καταχωρείται αντίστοιχα σε χρέωση ή πίστωση των αποτελεσμάτων.

Ο υπολογισμός των υποχρεώσεων που απορρέουν από τα προγράμματα καθορισμένων παροχών γίνεται από αδειούχο αναλογιστή με τη μέθοδο της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας, σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον σε ετήσια βάση.

3.7.2 Προγράμματα Καθορισμένων Εισφορών

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ορίζεται ως το πρόγραμμα σύμφωνα με το οποίο η Εταιρεία υποχρεούται όπως καταβάλλει συγκεκριμένο ποσό εισφορών και δεν έχει ουδεμία άλλη είτε νομική είτε συμβατική υποχρέωση να καταβάλλει πρόσθετες εισφορές στην περίπτωση που ο Λογαριασμός Κεφαλαίων δεν θα διαθέτει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να παράσχει στους ασφαλισμένους του τις παροχές που τους οφείλει, σχετικά με την τρέχουσα αλλά και την προηγούμενη προϋπηρεσία τους.

3.8 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην Εταιρεία και το ύψος τους μπορεί αξιόπιστα να μετρηθεί.

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών πραγματογνωμοσύνης, μελετών και εκτιμήσεων μηχανικών

Τα εν λόγω έσοδα αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δουλευμένου.

3.9 Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Παραδοχές της Διοίκησης

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών καθώς και τα ποσά που περιλαμβάνονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις αυτές αναγνωρίζονται στη χρήση που πραγματοποιούνται και επηρεάζουν τις σχετικές χρήσεις που αφορούν. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές, βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι, κάτω από τις υπάρχουσες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για τη λήψη αποφάσεων, σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν προκύπτουν από άλλες πηγές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύναται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

3.9.1 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση τις πληροφορίες που έχει στην διάθεσή της, συμπεριλαμβανομένου αναφορών από την νομική της υπηρεσία και εκτιμήσεων σχετικά με την εισπραξιμότητα των απαιτήσεών της. Η αξιολόγηση της Διοίκησης διενεργείται με βάση το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, βασίζεται δηλαδή στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανακλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος.

3.9.2 Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το Δ.Λ.Π.12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά που έχουν καταχωρηθεί στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

3.10 Νέα Πρότυπα Τροποποιήσεις Προτύπων και Διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

3.10.1 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Η Εταιρεία εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 16 από την υποχρεωτική ημερομηνία υιοθέτησής του την 1η Ιανουαρίου 2019. Εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης και δεν επαναδιατυπώνει συγκριτικά ποσά για το έτος που προηγείται της πρώτης εφαρμογής. Το πρότυπο επηρεάζει κυρίως τη λογιστική απεικόνιση των λειτουργικών μισθώσεων στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας.

Η Εταιρεία, έκανε χρήση της σχετικής πρακτικής διευκόλυνσης (practical expedient) που παρέχει το Πρότυπο, όπου κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής δεν επαναξιολόγησε εάν μία σύμβαση αποτελεί

ή εμπειρεύει μία μίσθωση και συνεπώς θα εφαρμοστεί το πρότυπο στις συμβάσεις που είχαν προηγουμένως αναγνωριστεί ως μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και την ΕΔΔΠΧΑ 4 κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

Επιπλέον, η Εταιρεία υιοθέτησε την απαλλαγή των συμβάσεων μίσθωσης για τις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας («περιουσιακό στοιχείο χαμηλής αξίας»). Ο μισθωτής εκτιμά την αξία του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ως καινούριο, ανεξαρτήτως της ηλικίας του περιουσιακού στοιχείου κατά την μίσθωσή του. Η Εταιρεία έχει ορίσει το ποσό των € 5.000,00 ως «χαμηλή αξία».

Η επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16 την 1η Ιανουαρίου 2019 (αύξηση / (μείωση)) έχει ως εξής:

<u>01/01/2019</u>	
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	84.681,75
ΣΥΝΟΛΟ	84.681,75
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Υποχρεώσεις από τη μίσθωση	84.681,75
ΣΥΝΟΛΟ	84.681,75

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές.

ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός»

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017)

ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

3.10.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2020)

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματος παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαανγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαιρεθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

4 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Το Δ.Π.Χ.Α. 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις», απαιτεί επιπλέον γνωστοποιήσεις με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης προκειμένου να αξιολογηθεί η σημασία των χρηματοοικονομικών μέσων για την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

Πιστωτικός Κίνδυνος

Κίνδυνος Αγοράς (ο οποίος συνίσταται στον Κίνδυνο Επιτοκίου)

Κίνδυνος Ρευστότητας

Στη Σημείωση αυτή περιλαμβάνονται αναλύσεις για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους και τις πολιτικές και διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση των κινδύνων αυτών.

4.1 Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο Πιστωτικός Κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος συναλλασσόμενος να προκαλέσει στην Εταιρεία οικονομική ζημιά εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες είναι μέγεθος το οποίο μπορεί ενδεχόμενα να επηρεάσει αρνητικά την ομαλή ρευστότητα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία λόγω της σύνθεσης του πελατολογίου που διαθέτει αποτελούμενου κυρίως από ασφαλιστικές εταιρείες, (μεταξύ των οποίων και η Μητρική), από τραπεζικούς οργανισμούς και μια επιχείρηση κοινής ωφελείας, δεν αντιμετωπίζει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες με πίστωση μέχρι και 30 ημερών σε ορισμένους πελάτες.

Πιστοληπτική Ικανότητα για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

31/12/2019	AA/A	από BB+ έως CCC	Χωρίς πιστοληπτική αξιολόγηση	Σύνολο
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	–	358.555,42	44,28	358.599,70
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	–	–	111.017,77	111.017,77
Σύνολο Απαιτήσεων	–	–	111.017,77	111.017,77
Σύνολο	–	358.555,42	111.062,05	469.617,47

31/12/2018	AA/A	από BB+ έως CCC	Χωρίς πιστοληπτική αξιολόγηση	Σύνολο
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	59.342,43	287.521,94	174,45	347.038,82
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	–	–	59.253,10	59.253,10
Σύνολο Απαιτήσεων	–	–	59.253,10	59.253,10

Σύνολο	59.342,43	287.521,94	59.427,55	406.291,92
---------------	------------------	-------------------	------------------	-------------------

4.2 Κίνδυνος Αγοράς

4.2.1 Κίνδυνος Επιτοκίου

Ο Κίνδυνος Επιτοκίου αναφέρεται στις μεταβολές των μελλοντικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών στοιχείων εξαιτίας των διακυμάνσεων στα επιτόκια. Οι διακυμάνσεις των επιτοκίων επηρεάζουν και την παρούσα αξία των αναμενόμενων χρηματικών ροών από μια επένδυση ή μία υποχρέωση.

Η Εταιρεία λόγω της φύσης των εργασιών της δεν αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο επιτοκίου.

Το Μέσο επιτόκιο καταθέσεων όψεως και προθεσμίας για τη χρήση 2019 ανέρχεται σε : -0.04%.

Τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ανά μέσο πραγματικό επιτόκιο έχουν ως εξής:

	31/12/2019	
	-1-0%	Σύνολο
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	358.599,70	358.599,70
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού	358.599,70	358.599,70

	31/12/2018	
	-1-0%	Σύνολο
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	347.038,82	347.038,82
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού	347.038,82	347.038,82

4.3 Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο Κίνδυνος Ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη μπορέσει να εκπληρώσει εμπρόθεσμα της χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις.

Ο Κίνδυνος Ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα δεδομένου ότι το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας επαρκεί για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Η διαθεσιμότητα δηλαδή επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων διασφαλίζουν την ομαλή εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας.

31/12/2019	< 3 μήνες	3 - 12 μήνες	> 12 μήνες	Σύνολο
Ενεργητικό				
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	72.259,49	35.412,28	3.346,00	111.017,77
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	358.599,70	-	-	358.599,70
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	-	-	3.726,11	3.726,11
Σύνολο	430.859,19	35.412,28	7.072,11	473.343,58
Υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	90.370,24	-	-	90.370,24
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	-	24.223,50	39.591,99	63.815,49
Σύνολο	90.370,24	24.223,50	39.591,99	154.185,73

31/12/2018	< 3 μήνες	3 - 12 μήνες	> 12 μήνες	Σύνολο
Ενεργητικό				
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	59.007,10	-	246,00	59.253,10
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	347.038,82	-	-	347.038,82
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	-	-	3.726,11	3.726,11
Σύνολο	406.045,92	-	3.972,11	410.018,03
Υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	91.169,69	-	-	91.169,69
Σύνολο	91.169,69	-	-	91.169,69

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στην ικανότητα της Εταιρείας να διατηρεί επαρκή ρευστότητα για την εκπλήρωση των συναλλακτικών της υποχρεώσεων, η οποία εξασφαλίζεται από τη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών εισροών και εκροών και την επάρκεια ταμειακών διαθεσίμων και άμεσα ρευστοποιήσιμων χρεογράφων για τις τρέχουσες συναλλαγές.

4.4 Διαχείριση Κεφαλαίων

Κυριότερος σκοπός της Εταιρείας μέσω της διαδικασίας Διαχείρισης Κεφαλαίων είναι να εξασφαλίσει την ικανότητά της όσον αφορά την συνέχιση των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων.

Η Διοίκηση αναμένει τη διατήρηση της κερδοφορίας ως αποτέλεσμα συγκεκριμένων στρατηγικών ενεργειών και αποφάσεων που αποτυπώνονται στο επιχειρηματικό σχέδιο.

4.5 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, προσέγγιζε την εύλογη αξία τους.

5 ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΠΕΛΑΤΕΣ

Τα έσοδα της Εταιρείας από συμβάσεις με πελάτες προέρχονται κυρίως από τη διενέργεια πραγματογνωμοσυνών επί ζημιών κάθε είδους και την παροχή υπηρεσιών εκτιμήσεων. Υπάρχουν έσοδα από τη Μητρική τα οποία, όπως παρατίθεται στη Σημείωση 19, ανέρχονται σε Ευρώ 656.421,85 (Ευρώ 626.945,44 για το 2018) και έσοδα από λοιπές εταιρείες.

Η ανάλυση των εσόδων της εταιρείας στις βασικές κατηγορίες πελατών αναλύεται ως εξής :

	<u>01/01-31/12/2019</u>	<u>01/01-31/12/2018</u>
Τράπεζες	4.710,36	15.810,24
Ασφαλιστικές Εταιρείες	1.048.403,80	961.508,38
Δημόσιο	457	5.140,27
Λοιποί	45.071,67	18.066,73
Σύνολο	1.098.642,83	1.000.525,62

6 ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

	<u>01/01-31/12/2019</u>	<u>01/01-31/12/2018</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	236.240,94	230.808,70
Αμοιβές τρίτων	522.992,25	476.708,35
Διάφορα έξοδα	43.369,58	32.775,87
Αποσβέσεις	14.014,29	2.087,99
Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	816.617,06	742.380,91

Ανάλυση αμοιβών και εξόδων προσωπικού

Η ακόλουθη ανάλυση συμπεριλαμβάνει και έξοδα προσωπικού ύψους Ευρώ 59.060,25 (Ευρώ 60.383,48 για το 2018) τα οποία έχουν παρουσιαστεί στα «Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας».

	<u>01/01-31/12/2019</u>	<u>01/01-31/12/2018</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	227.116,53	227.804,71
Υποχρεωτικές εισφορές κοινωνικής ασφάλισης	48.592,19	48.232,09
Έξοδα προγραμμάτων καθορισμένων παροχών (Ν.2112/1920)	2.397,19	2.681,30
Λοιπές παροχές	17.195,28	12.474,08
Ανάλυση αμοιβών και εξόδων προσωπικού	295.301,19	291.192,18

7 ΈΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

	<u>01/01-31/12/2019</u>	<u>01/01-31/12/2018</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	59.060,25	60.383,48
Αμοιβές τρίτων	58.110,25	52.967,59
Παροχές τρίτων	27.218,52	49.761,18
Φόροι / Τέλη	4.878,15	3.779,67
Διάφορα έξοδα	28.913,06	21.850,58
Αποσβέσεις	14.014,28	2.087,98
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	192.194,51	190.830,48

Στο κονδύλι «Αμοιβές Τρίτων» περιλαμβάνονται οι αμοιβές προ Φ.Π.Α. που κατέβαλλε η Εταιρεία για ελεγκτικές και λοιπές υπηρεσίες που της παρασχέθηκαν προς τον ανεξάρτητο ελεγκτή "ΠράιζγουωτερχαουςΚούπερς Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία" ("PwC"). Για την Εταιρεία το ποσό για την κλειόμενη χρήση ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 4.035,00 (Ευρώ 5.035,00 για το 2018).

8 ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

	<u>01/01-31/12/2019</u>	<u>01/01-31/12/2018</u>
Λοιπά έξοδα	1.662,02	1.176,75
Λοιπά Έξοδα και Ζημιές	1.662,02	1.176,75

Το κονδύλι «λοιπά έξοδα» αφορά έξοδα προηγούμενων χρήσεων. Αναλυτικά αφορά : τέλος επιτηδεύματος χρήσης 2019 (Ευρώ 1.500,00), διαγραφές υπολοίπων πελατών (Ευρώ 162,02).

9 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

	<u>01/01-31/12/2019</u>	<u>01/01-31/12/2018</u>
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(461,40)	(520,15)
Χρεωστικοί τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	(927,46)	-
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εξόδων	(1.388,86)	(520,15)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	338,35	271,84
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εσόδων	338,35	271,84
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(1.050,51)	(248,31)

10 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	<u>01/01-31/12/2019</u>	<u>01/01-31/12/2018</u>
Φόρος εισοδήματος περιόδου	23.449,04	20.675,78
Αναβαλλόμενος φόρος	1.513,13	157,74
Φόρος Εισοδήματος	24.962,17	20.833,52
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	87.238,73	65.939,31
Συντελεστής φόρου εισοδήματος	24%	29%
Φόρος εισοδήματος	20.937,30	19.122,40
Δαπάνες μη εκπιπτόμενες από τη φορολογία εισοδήματος	1.011,30	1.027,97
Λοιπές φορολογικές προσαρμογές	577,14	(1.557,17)
Διαφορές φορολογικών συντελεστών	2.436,44	2.240,32
Σύνολο Φόρων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	24.962,17	20.833,52

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές και τα διοικητικά δικαστήρια. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου τη στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό κερδών των πέντε επομένων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος ο συντελεστής φόρου εισοδήματος των νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων μειώθηκε σε 24% από την κλειόμενη χρήση και εφεξής.

Ανάλυση για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας παρατίθεται στη Σημείωση 21.

11 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

31/12/2019

Κόστος Κτήσης	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα τρίτων	Σύνολο
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	148.976,49	23.923,72	172.900,21
Προσθήκες	1.336,76	–	1.336,76
Εκποιήσεις	(1.353,75)	–	(1.353,75)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	148.959,50	23.923,72	172.883,22

Σωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο αρχής χρήσης	133.590,38	23.685,79	157.276,17
Αποσβέσεις χρήσης	3.897,06	131,20	4.028,26
Αποσβέσεις εκποιηθέντων	(1.353,73)	–	(1.353,73)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	136.133,71	23.816,99	159.950,70

**Αναπόσβεστη αξία
31/12/2019**

12.825,79	106,73	12.932,52
------------------	---------------	------------------

31/12/2018

Κόστος Κτήσης			
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	145.718,63	23.923,72	169.642,35
Προσθήκες	6.721,41	–	6.721,41
Εκποιήσεις	(3.463,55)	–	(3.463,55)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	148.976,49	23.923,72	172.900,21

Σωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο αρχής χρήσης	134.233,09	23.554,59	157.787,68
Αποσβέσεις χρήσης	2.820,76	131,20	2.951,96
Αποσβέσεις εκποιηθέντων	(3.463,47)	–	(3.463,47)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	133.590,38	23.685,79	157.276,17

**Αναπόσβεστη αξία
31/12/2018**

15.386,11	237,93	15.624,04
------------------	---------------	------------------

12 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ

Τα Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης που αναγνώρισε η Εταιρεία κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 την 1/1/2019 αναλύονται ως ακολούθως:

Αρχική Αναγώρηση	01/01/2019
Μισθωμένα Ακίνητα	69.857,28
Μισθωμένα Μεταφορικά μέσα	14.824,47
Σύνολο	84.681,75

Οι προσθήκες/μεταβολές των Περιουσιακών Στοιχείων με Δικαίωμα Χρήσης της Εταιρείας την περίοδο 1/1-31/12/2019 αναλύονται ως εξής:

	Ακίνητα με δικαίωμα χρήσης	Μεταφορικά μέσα με δικαίωμα χρήσης	Σύνολο
31/12/2019			
Κόστος Κτήσης			
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	69.857,28	14.824,47	84.681,75
Λοιπές κινήσεις	-	-	-
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	69.857,28	14.824,47	84.681,75
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	20.853,76	782,40	21.636,16
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	20.853,76	782,40	21.636,16
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2019	49.003,52	14.042,07	63.045,59

Επίδραση από την Υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α.16

Η Εταιρεία έχει συμβάσεις μίσθωσης κτιριακών εγκαταστάσεων και γραφείων, επιβατικών οχημάτων και μηχανολογικού εξοπλισμού, για τη λειτουργία της. Πριν την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, η Εταιρεία, ως μισθωτής, ταξινομούσε κάθε μία από τις μισθώσεις κατά την ημερομηνία έναρξης είτε ως χρηματοδοτική μίσθωση είτε ως λειτουργική μίσθωση. Μια μίσθωση κατατασσόταν ως χρηματοδοτική μίσθωση αν μετεβίβαζε ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες που συνοδεύουν την κυριότητα ενός υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρεία. Μισθώσεις όπου ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και των οφελών της ιδιοκτησίας διατηρούνταν από τον εκμισθωτή ταξινομούσαν ως λειτουργικές μισθώσεις και δεν κεφαλαιοποιούνταν, ενώ οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονταν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Με την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, η Εταιρεία εφάρμοσε μία ενιαία προσέγγιση αναγνώρισης και επιμέτρησης για όλες τις μισθώσεις, εκτός από τις μισθώσεις περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας καθώς και τις βραχυπρόθεσμες συμβάσεις (διάρκειας 12 μηνών ή λιγότερο, χωρίς δικαίωμα αγοράς του υποκείμενου στοιχείου). Το πρότυπο παρέχει συγκεκριμένες απαιτήσεις μετάβασης και πρακτικές διευκολύνσεις, οι οποίες έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία

Μισθώσεις που προηγουμένως αντιμετωπίζονταν ως χρηματοδοτικές μισθώσεις

Δεν υπήρξαν τέτοιες μισθώσεις κατά την ημερομηνία μετάβασης (1η Ιανουαρίου 2019)

Μισθώσεις που προηγουμένως αντιμετωπίζονταν ως λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία αναγνώρισε ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και υποχρέωση από τη μίσθωση για εκείνες τις μισθώσεις που προηγουμένως ταξινομούσαν ως λειτουργικές μισθώσεις, εκτός από τις μισθώσεις περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας και τις βραχυπρόθεσμες συμβάσεις. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίστηκε σε ποσό ίσο με την υποχρέωση μίσθωσης. Η υποχρέωση μίσθωσης αναγνωρίστηκε ως η παρούσα

αξία των υπολειπομένων πληρωμών, προεξοφλημένης με το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

Η Εταιρεία επιπλέον εφάρμοσε τις διαθέσιμες πρακτικές διευκολύνσεις στα οποία:

- Αξιολόγησε την ύπαρξη επαχθών συμβάσεων, αμέσως πριν την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής (δεν υπήρξαν τέτοιες περιπτώσεις)
- Επέλεξε να μη διαχωρίσει μισθωτικά από μη-μισθωτικά στοιχεία και αντίθετα να τα θεωρήσει σαν ενιαίο στοιχείο, ανά κατηγορία περιουσιακού στοιχείου
- Αξιολόγησε, με βάση την προγενέστερη εμπειρία, τη διάρκεια των μισθώσεων των οποίων η σύμβαση περιλαμβάνει όρο επέκτασης ή λύσης

Τα ποσά που σχετίζονται με τις μισθωτικές δραστηριότητες της Εταιρείας και αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων της περιόδου που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019, είναι τα ακόλουθα:

Ποσά που αναγνωρίστηκαν στα Αποτελέσματα	01/01-31/12/2019
Έξοδα απόσβεσης περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	21.636,16
Έξοδα τόκων επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις	927,46
Έξοδα που αφορούν μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας	-
Σύνολο	<u><u>22.563,62</u></u>

13 ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

31/12/2019

Κόστος Κτήσης	Λογισμικά	Σύνολο
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	42.623,67	42.623,67
Προσθήκες	9.260,00	9.260,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	<u><u>51.883,67</u></u>	<u><u>51.883,67</u></u>

Σωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο αρχής χρήσης	38.435,83	38.435,83
Αποσβέσεις χρήσης	2.364,15	2.364,15
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	<u><u>40.799,98</u></u>	<u><u>40.799,98</u></u>

**Αναπόσβεστη αξία
31/12/2019**

11.083,69	11.083,69
------------------	------------------

31/12/2018

Κόστος Κτήσης		
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	40.961,67	40.961,67
Προσθήκες	1.662,00	1.662,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	<u><u>42.623,67</u></u>	<u><u>42.623,67</u></u>

Σωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο αρχής χρήσης	37.211,82	37.211,82
Αποσβέσεις χρήσης	1.224,01	1.224,01
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	<u><u>38.435,83</u></u>	<u><u>38.435,83</u></u>

**Αναπόσβεστη αξία
31/12/2018**

4.187,84	4.187,84
-----------------	-----------------

14 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

<u>31/12/2019</u>	Υπόλοιπο αρχής χρήσης	Αναγνώριση στα Αποτελέσματα	Αναγνώριση στα Ίδια Κεφάλαια	Υπόλοιπο λήξης χρήσης 2019
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζομένους	12.656,13	(854,62)	580,91	12.382,42
Λοιπές υποχρεώσεις	9.191,86	(843,30)	–	8.348,56
Λοιπά ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	–	184,79	–	184,79
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	21.847,99	(1.513,13)	580,91	20.915,77
Σύνολο Αναβαλλόμενης Φορολογίας	21.847,99	(1.513,13)	580,91	20.915,77

<u>31/12/2018</u>	Υπόλοιπο αρχής χρήσης	Αναγνώριση στα Αποτελέσματα	Αναγνώριση στα Ίδια Κεφάλαια	Υπόλοιπο λήξης χρήσης 2018
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζομένους	13.640,34	(1.211,10)	226,89	12.656,13
Λοιπές υποχρεώσεις	8.138,50	1.053,36	–	9.191,86
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	21.778,84	(157,74)	226,89	21.847,99
Σύνολο Αναβαλλόμενης Φορολογίας	21.778,84	(157,74)	226,89	21.847,99

Ο βασικός φορολογικός συντελεστής για τις Ανώνυμες εταιρείες στην Ελλάδα για τη διαχειριστική χρήση που έληξε στις 31/12/2019, σύμφωνα με τον ΚΦΕ, μειώθηκε σε 24% από τη χρήση 2019 και εφεξής.

15 ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Πελάτες	77.979,22	50.587,89
Χρεώστες διάφοροι	1.033,79	-
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	27.058,37	2.007,97
Πρόβλεψη για επισφαλείς και επίδικους πελάτες και χρεώστες	(3.484,84)	(1.080,04)
Έξοδα Επόμενων Χρήσεων	8.431,23	7.737,28
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	111.017,77	59.253,10

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες καθώς αναμένεται να τακτοποιηθούν εντός του έτους μετά την περίοδο αναφοράς.

Στο κονδύλι «Πελάτες» περιλαμβάνονται και χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών

15.1 Εφαρμογή Δ.Π.Χ.Α. 9

Ανάλυση Απαιτήσεων 31/12/2019

Ενηλικίωση Υπολοίπων	0-30	31-60	61-90	91-120	>120	Σύνολο
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ	11.018,96	8.752,58	15.001,81	33.388,58		68.161,93
ΔΗΜΟΣΙΟ			186,00	566,68	372,00	1.124,68
ΛΟΙΠΟΙ	2.393,20	987,99		1.209,02		4.590,21
ΤΡΑΠΕΖΕΣ	880,40			248,00	2.974,00	4.102,40
Σύνολο Απαιτήσεων	14.292,56	9.740,57	15.187,81	35.412,28	3.346,00	77.979,22

Ποσοστό Απομείωσης βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9

	0-30	31-60	61-90	91-120	>120	
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ	0,32%	0,58%	1,01%	1,39%	50,80%	
ΔΗΜΟΣΙΟ	3,13%	4,47%	8,52%	13,69%	58,09%	
ΛΟΙΠΟΙ	1,64%	1,64%	1,64%	0,82%	0,00%	
ΤΡΑΠΕΖΕΣ	4,33%	13,87%	30,98%	45,20%	75,91%	
Σύνολο Απομείωσης βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9	112,13	66,57	167,06	665,31	2.473,76	3.484,84

**Ανάλυση Απαιτήσεων
31/12/2018**

Ενηλικίωση Υπολοίπων	0-30	31-60	61-90	91-120	>120	Σύνολο
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ	19.950,67	7.735,03	3.145,23			30.830,93
ΔΗΜΟΣΙΟ	1.965,40					1.965,40
ΛΟΙΠΟΙ	3.757,94					3.757,94
ΤΡΑΠΕΖΕΣ	13.434,54	353,08			246,00	14.033,62
Σύνολο Απαιτήσεων	39.108,55	8.088,11	3.145,23	0,00	246,00	50.587,89

Ποσοστό Απομείωσης βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9	0-30	31-60	61-90	91-120	>120	
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ	0,32%	0,58%	1,01%	1,39%	50,80%	
ΔΗΜΟΣΙΟ	3,13%	4,47%	8,52%	13,69%	58,09%	
ΛΟΙΠΟΙ	1,64%	1,64%	1,64%	0,82%	0,00%	
ΤΡΑΠΕΖΕΣ	4,33%	13,87%	30,98%	45,20%	75,91%	
Σύνολο Απομείωσης βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9	768,12	93,48	31,70	0,00	186,75	1.080,04

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις διενεργείται με βάση το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, βασίζεται δηλαδή στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανάκλα προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Το τελικό ποσό απομείωσης πελατών και λοιπών απαιτήσεων αναλύεται ως εξής :

Η κίνηση της πρόβλεψης πελατών και λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής :

	31/12/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	1.080,04	6.449,59
Πρόβλεψη μέσω αποτελέσματος	3.484,84	1.080,04
Αναστροφή πρόβλεψης	(1.080,04)	(6.449,59)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	3.484,84	1.080,04

Για τον σχηματισμό της πρόβλεψης των απαιτήσεων έγινε χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων ανά κατηγορία απαιτήσεων.

16 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΑΥΤΩΝ

	31/12/2019	31/12/2018
Ταμείο	44,28	174,45
Καταθέσεις όψεως	108.555,42	287.521,94
Καταθέσεις προθεσμίας σε πιστωτικά ιδρύματα	250.000,00	59.342,43
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών	358.599,70	347.038,82

Το μέσο επιτόκιο των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας για το 2019 ανήλθε σε - 0,04% (2018: -0,1%).

17 ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Καταβλημένο	146.750,00	146.750,00
Μετοχικό Κεφάλαιο	146.750,00	146.750,00
Τακτικό Αποθεματικό	4.918,01	4.918,01
Αναλογιστικά κέρδη/ ζημιές	18.414,40	19.390,10
Αποθεματικά Κεφάλαια	23.332,41	24.308,11
Αποτελέσματα εις νέο	149.537,31	87.260,73
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	319.619,72	258.318,84

Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 146.750,00 διαιρεμένο σε 5.000 ονομαστικές μετοχές με ονομαστική αξία εκάστης μετοχής Ευρώ 29,35.

Μοναδικός Μέτοχος είναι η ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΖΗΜΙΩΝ Α.Ε..

Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 οι εταιρείες απαιτείται να σχηματίζουν το εικοστό τουλάχιστον των καθαρών ετησίων κερδών σε Τακτικό Αποθεματικό. Η υποχρέωση αυτή παύει να ισχύει όταν το εν λόγω αποθεματικό υπερβεί το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)

Αφορά τα μη πραγματοποιηθέντα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου ύψους της υποχρέωσης παροχών προς τους εργαζομένους βάσει αναλογιστικών υποθέσεων και της πραγματικής υποχρέωσης, έτσι όπως τελικά διαμορφώθηκε, των οποίων η αναγνώριση βάσει των διατάξεων του αναθεωρημένου Δ.Λ.Π.19 μετατίθεται σε μελλοντικά έτη.

18 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Τα ποσά της υποχρέωσης της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης αναλύονται ως εξής:

Παρούσα αξία δουλεωμένων υποχρεώσεων

Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζόμενους

<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Αποζημίωση N.2112/1920	Αποζημίωση N.2112/1920
51.593,43	47.639,65
51.593,43	47.639,65

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα αναλύονται ως εξής:

Τρέχον κόστος υπηρεσίας

Κόστος επιτοκίου

Σύνολο ποσών που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια αναλύονται ως εξής:

Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές) - Οικονομικές Υποθέσεις

Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές) - Υποθέσεις βασισμένες στην εμπειρία

Σύνολο ποσών που αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια

2.172,11	2.363,23
225,08	318,08
2.397,19	2.681,31
2.533,92	(1.011,91)
(977,33)	(1.065,42)
1.556,59	(2.077,33)

Υπόλοιπο αρχής χρήσης

Ποσά που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα

Ποσά που αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια

Υπόλοιπο λήξης χρήσης

47.639,65	47.035,67
2.397,19	2.681,31
1.556,59	(2.077,33)
51.593,43	47.639,65

Οι βασικές αναλογιστικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν ήταν οι εξής:

Επιτόκιο προεξόφλησης

Εναπομείνουσα μέση εργασιακή ζωή υπαλλήλων (έτη)

Μελλοντικές αυξήσεις μισθών

<u>2019</u>	<u>2018</u>
Αποζημίωση N.2112/1920	Αποζημίωση N.2112/1920
καμπύλη επιτοκίου από -0,32% έως 0,6% ανάλογα με τη μέλλουσα υπηρεσία των μελών του προγράμματος	καμπύλη επιτοκίου από -0,23% έως 1,42% ανάλογα με τη μέλλουσα υπηρεσία των μελών του προγράμματος
20,00	23,40
καμπύλη επιτοκίου από 0,41% έως 1,67% ανάλογα με τη μέλλουσα υπηρεσία των μελών του προγράμματος	καμπύλη επιτοκίου από 0,55% έως 2,04% ανάλογα με τη μέλλουσα υπηρεσία των μελών του προγράμματος
Κατά την 31/12/2019	Κατά την 31/12/2018
4	5
4	5

Άτομα

Μόνιμης απασχόλησης

Σύνολο ατόμων

Το πρόγραμμα του Ν. 2112/1920 αφορά την παροχή αποζημίωσης στο σύνολο του προσωπικού κατά την έξοδο του από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης και έχει υπολογισθεί αναλογιστικά λαμβάνοντας υπόψη τους όρους του ανωτέρω Νόμου που καθορίζει ως ελάχιστο ποσοστό αποζημίωσης το 40% της δικαιούμενης κατά τη στιγμή της αποχώρησης.

Στις 12 Νοεμβρίου 2012 ο νέος νόμος 4093/2012, μείωσε την πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης με βάση τα οριζόμενα του Ν. 2112/2012. Σύμφωνα με τις διατάξεις του νέου νόμου, το μέγιστο ποσό αποζημίωσης απόλυσης των υπαλλήλων περιορίζεται σε 12 μισθούς αντί για 24 μισθούς.

Επιπλέον, οι μεταβατικές διατάξεις του εν λόγω νόμου προβλέπουν ότι για τους υπάλληλους οι οποίοι κατά την 12 Νοεμβρίου 2012 έχουν συμπληρωμένα 17 ή παραπάνω έτη υπηρεσίας στον ίδιο εργοδότη, η αποζημίωση περιορίζεται σε 1 επιπλέον μισθό για κάθε συμπληρωμένο έτος και μέχρι τους 24 συντάξιμους μισθούς. Σε περίπτωση απόλυσης το ανώτατο ποσό του επιπλέον μισθού περιορίζεται σε Ευρώ 2 χιλ..

19 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Προμηθευτές	42.747,53	4.657,49
Πιστωτές διάφοροι	19,89	35.668,64
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	12.531,08	12.481,80
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	35.071,74	38.361,76
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	90.370,24	91.169,69

20 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΛΟΙΠΟΥΣ ΦΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΤΕΛΗ

Οι «Υποχρεώσεις από Λοιπούς Φόρους και Τέλη» αφορούν σε φόρους αμοιβών ελεύθερων επαγγελματιών ποσού Ευρώ 20.615,61 (2018: Ευρώ 19.371,13), μισθωτών υπηρεσιών ποσού Ευρώ 8.877,40 (2018: Ευρώ 8.096,64), Φ.Π.Α. ποσού Ευρώ 22.614,96 (2018: Ευρώ 14.292,79) και Δημοτικό φόρο διαφημίσεων ποσού Ευρώ 17,24 (2018: Ευρώ 5,60), και διαμορφώθηκαν ως εξής:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Φόρος Εισοδήματος	3.797,06	12.783,56
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη	52.125,21	41.766,16
Λοποί Φόροι - Τέλη	55.922,27	54.549,72

21 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Κατά την 31/12/2019 οι «Υποχρεώσεις από μισθώσεις» ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 63.815,49 οι οποίες αναλύονται ως ακολούθως:

Υποχρεώσεις από μισθώσεις	<u>31/12/2019</u>
Μακροπρόθεσμες	24.223,50
Βραχυπρόθεσμες	39.591,99
Σύνολο	63.815,49

	<u>31/12/2019</u>
Υποχρεώσεις από μισθώσεις - Ακίνητα	49.773,04
Υποχρεώσεις από μισθώσεις - Μεταφορικά μέσα	14.042,45
Σύνολο	63.815,49

Επίσης η ενηλικίωση των «Υποχρεώσεων από μισθώσεις» έχει ως εξής:

Ανάλυση ενηλικίωσης μη προεξοφλημένων υποχρεώσεων από μισθώσεις	<u>31/12/2019</u>
Εντός 1 έτους	24.223,50
Από 1 έως 5 έτη	38.090,30
Περισσότερο από 5 έτη	1.501,69
Σύνολο	63.815,49

22 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ός συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας, θεωρούνται οι εταιρείες του Ομίλου Achmea και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών».

Η Εταιρεία ως θυγατρική του Ομίλου ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ παρέχει υπηρεσίες στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της στις εταιρείες που αποτελούν τον Όμιλο με όρους συνεργασίας που δεν διαφοροποιούνται ουσιαστικά από τους συνήθεις εφαρμοζόμενους όρους που ισχύουν για τις μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη και οι προκύπτουσες απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν ως κατωτέρω:

31/12/2019

Συνδεδεμένο Μέρος	Μητρική Εταιρεία	Συνδεδεμένες Ομίλου Ιντεραμερικαν	Εταιρείες Ομίλου Achmea	Μέλη Δ.Σ.	Σύνολο
Πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις	44.752,51	2.232,00	-	-	46.984,51
Απαιτήσεις	44.752,51	2.232,00	-	-	46.984,51
Καταθέσεις Προθεσμίας	-	-	-	-	-
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	-	-	(47,90)	-	(47,90)
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	656.421,85	6.180	-	-	662.601,85
Έσοδα	656.421,85	6.180	(47,90)	-	662.553,95
Λειτουργικά έξοδα	13.103,84	3.588,01	-	205.686,86	222.378,71
Έξοδα	13.103,84	3.588,01	-	205.686,86	222.378,71

31/12/2018

Συνδεδεμένο Μέρος	Μητρική Εταιρεία	Συνδεδεμένες Ομίλου Ιντεραμερικαν	Εταιρείες Ομίλου Achmea	Μέλη Δ.Σ.	Σύνολο
Πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις	16.053,16	-	-	-	16.053,16
Απαιτήσεις	16.053,16	0,00	-	-	16.053,16
Καταθέσεις Προθεσμίας	-	-	59.342,43	-	59.342,43
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	-	-	(223,07)	-	(223,07)
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	626.945,44	756,80	-	-	627.702,24
Έσοδα	626.945,44	756,80	(223,07)	-	627.479,17
Λειτουργικά έξοδα	14.721,83	3.717,10	-	203.127,81	221.566,74
Έξοδα	14.721,83	3.717,10	-	203.127,81	221.566,74

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που επιβάρυναν τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης ανήλθαν σε Ευρώ 205.686,86 ενώ για τη χρήση του 2018 σε Ευρώ 203.127,81.

23 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σημαντικότερο γεγονός μετά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είναι η πανδημία του κορωνοϊού COVID-19, για την οποία πραγματοποιείται αναλυτική αναφορά στη Σημείωση 2 (Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας). Το γεγονός αυτό αποτελεί μη διορθωτικό γεγονός σύμφωνα με το ΔΛΠ 10 για σκοπούς λογιστικής απεικόνισης.

Πέραν των ανωτέρω αναφερθέντων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία αφορούν την Εταιρεία για τα οποία να επιβάλλεται η αναπροσαρμογή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή την γνωστοποίησή τους σε αυτές.



24 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Νομικές Υποθέσεις

Μέχρι σήμερα δεν υφίσταται καμία εκκρεμής δικαστική υπόθεση ή άλλη απαίτηση τρίτου κατά της Εταιρείας.

Ενδεχόμενα Στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 δεν υπάρχουν επίδικες ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ή άλλα ενδεχόμενα στοιχεία.

Φορολογικά Θέματα

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 2013 έχει παραγραφεί μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2019, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείπει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2009. Τα βιβλία της Εταιρείας δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015 η Εταιρεία έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό από τον νόμιμο ελεγκτή που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις χωρίς να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις των προηγούμενων χρήσεων. Σημειώνουμε ότι για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1 Ιανουαρίου 2016 και έπειτα, το «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό» είναι προαιρετικό. Ως εκ τούτου, για την χρήση 2017, 2018 και 2019, η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε ότι δεν θα λάβει Φορολογικό Πιστοποιητικό.

Για τις ανέλεγκτες χρήσεις, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν αυτών, που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται ήδη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.